**BẢNG GIÁ DỊCH VỤ HỖ TRỢ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**DÀNH CHO ĐỐI TÁC - LIỆN HỆ: 0944488768**

1. **Đăng ký biến động**

* Biến động chủ sở hữu quyền sử dụng đất:

Giá dịch vụ: 2.000.000 đ.

Thời gian: 20 ngày (kể từ ngày cung cấp đủ hồ sơ)

Giá chưa bao gồm phí công chứng, công chứng giấy uỷ quyền

Nhân viên VP tới tận nơi nhận hồ sơ, ký nhận sổ.

* Đăng ký biến động khác: Báo giá theo hồ sơ

1. **Cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu**

* Trọn gói: 75 triệu
* Bóc tách:
  + Thù lao đi làm thủ tục tại xã: 20 triệu: (Báo gồm xin thuế phi nông nghiệp; xin xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy mẫu 04aĐK; Phiếu lấy ý kiến dân cư 05ĐK; Niê)
  + Thù lao đi làm thủ tục tại Huyện: 30 triệu (Soạn thảo, nộp rút hồ sơ, đại diện đi nộp thuế)
  + Đo đạc, dấu cống ty: 5 triệu
  + Thẩm định trích đo: 5 triệu
  + Công chứng: 5 triệu (Uỷ quyền, Cử đại diện, ….)
* **Ghi chú:**

+ Khách đã làm phần nào trừ phần đó, đối với trích đó nếu kiểm tra có sai khác phải làm lại thì sẽ vẫn thu dịch vụ phần đó;

+ Diện tích đất lớn hơn 500m2: Thu thêm 10 triệu;

+ Diện tích đất lớn hơn 1000m2: Thu thêm 20 triệu;

+ Báo giá trên chưa bao gồm các loại thuế;

+ Báo giá trên dành cho Cấp GCN lần đầu, đất thổ cư (chưa có giấy tờ theo Điều 100 Luật đất đai; Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP), các loại đất khác báo giá theo hồ sơ (Đất giao trái thẩm quyền, đất xen kẹt đủ điều kiện cấp giấy, đất có giấy tờ theo Điều 100, điều 18 Nghị định 43…).

1. **Chia tách thửa**

* Đo đạc thẩm định: 10 triệu
* Mỗi thửa: + 15 triệu
* **Ví dụ: Tách 5 thửa: 10+15\*5 = 85 triệu**
* Giá trên chưa bao gồm phí công chứng và các loại thuế

1. **Cấp lại GCN bị mất; Đính chính; Cấp đổi: 50 triệu**
2. **Chuyển Vườn: 100 triệu**